

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Вокзальная д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				267 297,16
1. Осмотры МКД				4 771,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	350,00	1	899,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	460,30	2	3 617,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	82,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 602,29
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	646,05
Смена патрона	шт.	1,00	1	374,53
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	1 144,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 993,37
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м ²	1,00	1	2 193,21
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,40	1	2 982,30
Шпатлевка стен, потолков	м ²	0,60	1	817,86
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 844,89
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	3 184,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				78 376,14
7.1 Уборка внутридомового имущества				35 487,52
Генеральная уборка подъездов	м ²	59,60	1	3 620,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	59,60	7	5 869,99
Мытье окон	м ²	2,40	1	88,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	59,60	105	25 908,15
7.2 Уборка придомовой территории				31 973,17
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	105	3 944,85
Сезонное выкашивание газонов	м ²	232,40	3	4 496,94
Уборка газонов в теплый период	м ²	232,40	40	8 459,38
Уборка территории	м ²	20,00	60	15 072,00
7.4 Прочее				10 915,45
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,40	1	218,08
8. Прочие услуги				168 709,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	460,30	12	6 683,52
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп,	м ³	105,00	1	121 868,25
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	8 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	12,00	3	13 024,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	460,30	12	6 241,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.